

VR Bank baut 29 Mietwohnungen auf altem Sportplatz

STÜRZELBERG. Die VR Bank baut in den kommenden zwei Jahren auf dem ehemaligen Sportplatzgelände an der Schulstraße 29 Mietwohnungen. Beim symbolischen Spatenstich am vergangenen Montagmorgen waren neben Bürgermeister Erik Lierenfeld auch Rainer Hilgers und Viktoria Miller von der VR Bank sowie Markus Schmale, Michael Müller und Paul Jarosch von der Schmale Architekten GmbH, die mit der Planung und Ausführung des Bauwerks beauftragt wurden, dabei. Neben rund 30 Prozent öffentlich gefördertem Wohnraum gibt es 70 Prozent „preisgedämpften“ Wohnraum. Hilgers: „Es handelt sich hierbei um eine Preisdämpfungsregelung, die mit der Stadt als ursprünglicher Grundstückseigentümerin vereinbart wurde. Als Genossenschaftsbank sehen wir es als unsere Verpflichtung an, bezahlbaren Wohnraum in unserer Region anzubieten, der dennoch modernsten Standards entspricht“. Dazu der Bürgermeister: „Wir sind froh, mit der VR Bank einen Partner gefunden zu haben, der sich trotz der aktuellen Baupreissituation zu einer solchen Regelung für eine faktische Mietbegrenzung bereit erklärt hat. Das von der



evd vorgesehene Energiekonzept der ‚kalten Nahwärme‘

[www.
optik-puzig.de](http://www.optik-puzig.de)

wird zu einer Reduzierung der ‚zweiten Miete‘ beitragen.“ Die 29 Wohneinheiten auf dem etwa 3.000 Quadratmeter großen Grundstück werden Wohnflächen zwischen 63 und 128 Quadratmeter mit zwei bis fünf Zimmern haben. Gebaut wird in KfW 40-Effizienzausführung mit einer stilvollen, modernen Architektur. Hinzu kommen weitere Nachhaltigkeitsaspekte: So wird zugunsten von echten Baumstandorten auf eine

Tiefgarage und eine Unterkellerung verzichtet. Kompensiert wird dies durch Kellerersatzflächen in den Wohnungen sowie gemeinschaftliche Hauswirtschaftsbereiche im Erdgeschoss. Weiter werden eine parkähnliche Gartenanlage mit eigenem Kinderspielplatz sowie begrünte Flachdächer errichtet. Einige Wohnungen werden zudem mit einer Photovoltaik-Anlage verbunden, für die der erzeugte Strom direkt nutzbar ist. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für das erste Quartal 2026 vorgesehen. Mietanfragen werden voraussichtlich ab dem dritten Quartal 2025 angenommen. Den exakten Termin gibt die VR Bank rechtzeitig bekannt.
Text: -eb/-oli; Foto: VR Bank